

**Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Комсомольский, дом 25**

Отчётный период: январь 2023 г. - декабрь 2023 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	0,00	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	2 797 365,26	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	1 752 956,59	руб.
- за текущий ремонт	586 290,97	руб.
- за услуги управления	458 117,70	руб.
Получено денежных средств всего:	1 912 191,59	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 912 191,59	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-1 319 004,94	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	885 173,67	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	3 231 196,53 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	413 647,00 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Замена розлива отопления	182 038,00 руб.
1.1.2	Ремонт подъезда	231 609,00 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	169 821,00 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (общестроительные работы)	169 821,00 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	360 761,53 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Абонентское обслуживание оборудования УУТЭ и ГВС	12 600,00 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	89 047,00 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	13 746,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	2 314,34 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	122 427,07 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	120 627,12 руб.
1.4	Технический осмотр всего:	17 713,25 руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	5 060,93 руб.

	в том числе:	
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5 060,93 руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	190 430,87 руб.
	в том числе:	
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	190 430,87 руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	212 813,42 руб.
	в том числе:	
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	72 505,45 руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	89 626,77 руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	12 926,20 руб.
1.7.4	Окраска помещений элеваторных узлов и трубопровода	25 735,00 руб.
1.7.5	Уборка чердака и подвала	12 020,00 руб.
1.8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	17 965,20 руб.
	в том числе:	
1.8.1	Дезинсекция	17 965,20 руб.
1.9	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	433 934,35 руб.
	в том числе:	
1.9.1	Вывоз негабаритного мусора	117 373,76 руб.
1.9.2	Грейдирование внутридворовых проездов	8 141,70 руб.
1.9.3	Очистка отмосток от снега и наледи	56 365,32 руб.
1.9.4	Очистка площадок перед входом в подъезд	24 539,88 руб.
1.9.5	Очистка козырьков подъездов	3 980,32 руб.
1.9.6	Покос травы	64 490,00 руб.
1.9.7	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом, тротуаров	78 982,44 руб.
1.9.8	Уборка газонов	21 933,70 руб.
1.9.9	Уборка контейнерной площадки	31 874,03 руб.
1.9.10	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	26 253,20 руб.
1.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	458 117,70 руб.
	в том числе:	
1.10.1	Услуги МУП "АРКЦ"	64 606,97 руб.
1.10.2	Услуги ООО УК "Эверест"	393 510,73 руб.
1.11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	188 941,28 руб.
	в том числе:	
1.11.1	Доставка ТКО до места накопления	188 941,28 руб.
1.12	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	71 852,75 руб.
	в том числе:	
1.12.1	Техническое диагностирование	36 176,00 руб.
1.12.2	Техническое обслуживание	35 676,75 руб.
1.13	Услуги сторонних организаций всего:	21 980,98 руб.
	в том числе:	
1.13.1	Банковское обслуживание	9 133,94 руб.
1.13.2	Организация и проведение общих собраний собственников	12 847,04 руб.
1.14	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	668 156,27 руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"

С. С. Комлев

